



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

23.06.2023

Михайлівка

№ 30 - 19/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі від 27.10.2017 року з кадастровим номером 7121882000:04:000:XXXX площею 11,3757 га, орендар - Бойко В.М.

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про оренду землі», статті 21 Закону України «Про державний земельний кадастр», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» статей 12, 93, 124 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання громадянина Бойка Володимира Максимовича про внесення змін до договору оренди землі від 27.10.2017 року, укладеного між громадянином Бойко Володимиром Максимовичем (паспорт серії НС ХХХХХ, виданий Кам'янським РВ УМВС України в Черкаській області 4 червня 1996 року, ідентифікаційний номер ХХХХХХ) та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ ХХХХХ) відповідно до умов якого, в оренду передалась земельна ділянка (на підставі протоколу № 1 земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності від 27.10.2017) з кадастровим номером 7121882000:04:000:XXXX, площею 11,3757 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Жаботин на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 23626137 від 24.11.2017 року).

Взявши до уваги той факт, що 08.02.2021 року за № 40527674 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно зареєстровано право комунальної власності Михайлівської сільської ради на вищевказану земельну ділянку, а відповідно до договору оренди передбачено термін дії договору до 23 листопада 2024 року, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести до договору оренди землі, укладеного 27.10.2017 року між громадянином Бойко Володимиром Максимовичем (ідентифікаційний номер ХХХХХХХХ) та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ ХХХХХХ) в частині зміни Орендодавця та терміну дії договору оренди, а саме:

1.1. Замінити Орендодавця земельної ділянки за договором оренди з Головного управління Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ ХХХХХХХХ) на Михайлівську сільську раду Черкаського району Черкаської області (код ЄДРПОУ ХХХХХХ).

2. Пункт 8 договору оренди землі викласти в наступній редакції:

«8. Договір укладено строком на 16 років, а саме до 27 жовтня 2033 року. Після закінчення строку Договору Орендар має право на поновлення його на новий строк. Поновленням Договору вважається поновлення даного Договору без вчинення Орендарем та Орендодавцем письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із Сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору. Вчинення інших дій Сторонами Договору для його поновлення не вимагається.

Сторона Договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення Договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії цього Договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору.

У разі відсутності заяви про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення Договору до дати закінчення дії такого Договору після настання відповідної дати закінчення дії Договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк».

3. Зміни до договору оренди землі провести шляхом укладання додаткової угоди до договору оренди землі з урахуванням статті 148-1 Земельного кодексу України..

4. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти із Бойком В.М. додаткову угоду до договору оренди землі.

5. Бойку В.М. здійснити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про державну реєстрацію іншого речового права на підставі додаткової угоди та відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. Землекористувачу Бойку В. М. виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко), відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Карась).

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії сільської ради
з питань комунальної власності, земельних відносин,
охорони навколишнього природного середовища,
будівництва та архітектури

_____ В.П. Дмитренко

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ О.О. Бордюг

Заступник сільського голови з питань
діяльності виконавчих органів

_____ Р.М. Трунов

Спеціаліст II категорії відділу земельних відносин,
житлово-комунального господарства, архітектури
та містобудування виконкому сільської ради

_____ В.В. Явнюк

Начальник юридичного
відділу виконкому сільської ради

_____ М. В. Дяченко

Секретар сільської ради

_____ Н. А. Луценко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Михайлівської сільської ради
«Про внесення змін до договору оренди землі від 27.10.2017 року з кадастровим номером 7121882000:04:000:1406 площею 11,3757 га, орендар - Бойко В.М.»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про внесення змін до договору оренди землі від 27.10.2017 року з кадастровим номером 7121882000:04:000:1406 площею 11,3757 га, орендар - Бойко В.М.» розроблено на підставі заяви громадянина Бойка В.М. про внесення змін до договору оренди землі від 27.10.2017 року, укладеного між громадянином Бойко Володимиром Максимовичем (паспорт серії НС 115381, виданий Кам'янським РВ УМВС України в Черкаській області 4 червня 1996 року, ідентифікаційний номер 2333505296) та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ 38368935).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є приведення у відповідність договору оренди землі.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується внесення відповідних змін до договору оренди землі від 27.10.2017 року, укладеного між громадянином Бойко Володимиром Максимовичем (паспорт серії НС 115381, виданий Кам'янським РВ УМВС України в Черкаській області 4 червня 1996 року, ідентифікаційний номер 2333505296) та Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області (код ЄДРПОУ 38368935) відповідно до умов якого, в оренду передалась земельна ділянка (на підставі протоколу № 3 земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди на земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності від 27.10.2017) з кадастровим номером 7121882000:04:000:1406, площею 11,3757 га, яка розташована за межами населеного пункту с. Жаботин на території Михайлівської сільської територіальної громади Черкаського району Черкаської області (номер запису про інше речове право в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно № 40527674 від 08.02.2021 року).

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, «Про оренду землі», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація проекту рішення сприяє приведенню у відповідність договору оренди землі.

Спеціаліст II категорії відділу земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради

Валентина ЯВНЮК